

תשלומים

כל התשלומים על חשבון רכישת הדירה ישולמו באמצעות פנקס השוברים אשר יימסר לקונה. לכל התשלומים יתווספו הפרשי הצמדה.

להלן סדר התשלומים

- סך של 10% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה ישולם במועד החתימה על החוזה.
- סך בשיעור של 15% מהתמורה, ישולם עד תום 45 ימים ממועד החתימה על החוזה.
- סך בשיעור של 15% מהתמורה, ישולם בתוך 7 ימים ממועד משלוח הודעת המוכר בדבר גמר תקרת קומת קרקע / רצפת קומה ראשונה (רצפה של הקומה התחתונה ביותר כאשר מדובר בבניין עם מפלסי מינוס).
- סך בשיעור של 20% מהתמורה, ישולם בתוך 7 ימים ממועד משלוח הודעת המוכר בדבר גמר שלד של הקומה שבה נבנית הדירה, לרבות מחיצות פנים, ולמעט משקופים וצנרת מים וחשמל.
- סך בשיעור של 15% מהתמורה, ישולם בתוך 7 ימים ממועד משלוח הודעת המוכר בדבר גמר טיח פנים או תחליף לטיח.
- סך בשיעור של 15% מהתמורה, ישולם בתוך 7 ימים ממועד משלוח הודעת המוכר בדבר גמר טיח חוץ או ציפוי חוץ.
- סך בשיעור של 10% מהתמורה, ישולמו עד ולא יאוחר מ 14 -ימים לפני יום מסירת הדירה.

בנוסף:

במועד חתימת החוזה יש לשלם את שכר טרחתו של עורך הדין של המוכר בקשר עם ביצוע רישום הזכויות על שם הקונה בדירה, בסך של 0.5% ממחיר הדירה או 5,039 ₪ + מע"מ, הנמוך מביניהם.