



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה	מהות ההיתר
658200430	במסגרת מחיר למשתכן מוצע 1 בניין מגורים
	בן 7 קומות, סה"כ 40 יח"ד. (טיפוס A1)
היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובנייה
(2)20180102	בית שמש

מספר בקשה

9427464004-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<

פרטי הנכס

ישוב
בית שמש

מגרש
לפי תכנית קובעת

43
102-0066951

בעל ההיתר

חברה בע"מ	מספר ח.פ.
מגן עבודות הנדסה בנאיות בע"מ	511276289

יישוב	רחוב	מספר בית
פתח תקווה	שחם	22

מיקוד

טלפון ראשי
כתובת דוא"ל



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Eyal Itzik

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

מבשרת ציון

מיקוד

0

טלפון ראשי

025336618

טלפון משני

0544242077

כתובת דוא"ל

contact@itzkin.co.il

מספר רישיון

27886

מספר תעודת זהות

050610278

מספר בית

108

רחוב

היצירה

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

דרור מאושר

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

מבשרת ציון

מיקוד

טלפון ראשי

02-5335990

טלפון משני

כתובת דוא"ל

m-a-d@zahav.net.il

מספר רישיון

40221

מספר תעודת זהות

056832041

מספר בית

103

רחוב

היצירה

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

הדמיה

תכנית פיתוח

נספח תנועה (כולל טבלת מאזן
חנייה)

אישור מורשה נגישות

הוכחת בעלות

מסמכי חברה

פרסום

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

תצ"ר מאושר

נספח תברואה



חישובים סטאטיים

נספח ניקוז

נספח אוורור

נספח תרמי

אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת

מיגון: נספח מיגון/ אישור פטור
מפיקוד העורף/ אישור פיקוד
העורף

נספח איטום

אישור אגף העתיקות

אישור גז

אישור חברת חשמל

אישור כיבוי אש

אישור מי שמש

אישור מנהל+יתב+עמק איילון

אישור יועץ נגישות

נספח אקוסטי

אישור תנועה חתום

תשלום היטל השבחה

בניה ע"י קבלן רשום

אישור היחידה הסביבתית

אישור מטמנה

אישור מעבדה מוסמכת

אישור משה סעדה לקירות התמך

חוו"ד יועץ קרקע

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות



העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

צירוף מסמך

אישור תחילת עבודות 08.19

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע
צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה
תכנית ניהול אתר - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 19/02/2018

מספר ישיבה 2018002

על פי אישור הועדה המקומית האמורה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Goldberg Shimon

ID_032540395

יום שני 12 אוגוסט 2019



Lorberbom Moshe

ID_054582929

יום שני 12 אוגוסט 2019

