



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

מהות ההיתר מספר תיק בנין  
 במסגרת מחיר למשתכן מוצע 1 בניין מגורים 658200370  
 בן 8 קומות, סה"כ 26 יח"ד. (טיפוס A3)  
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר  
 בית שמש 20180100(2)

### מספר בקשה

9762613187-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

### לצפייה בבקשה להיתר>>

### פרטי הנכס

ישוב  
 בית שמש

מגרש לפי תכנית קובעת  
 37 102-0066951

### בעל ההיתר

חברה בע"מ מספר ח.פ.  
 מגן עבודות הנדסה בנאיות בע"מ 511276289

ישוב רחוב מספר בית  
 פתח תקווה שחם 22

### מיקוד

טלפון ראשי כתובת דוא"ל

Eyal Itzik

מבשרת ציון

0

025336618

contact@itzkin.co.il

דרור מאושר

מבשרת צ'ון

02-5335990

m-a-d@zahav.net.il

עמוד 2 מתוך 5



## מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי ההודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

הדמיה

תכנית פיתוח

נספח תנועה (כולל טבלת מאזן  
חנייה)

אישור מורשה נגישות

הוכחת בעלות

## מסמכי חברה

פרסום

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

תצ"ר מאושר

נספח תברואה



חישובים סטאטיים

נספח ניקוז

נספח אוורור

נספח תרמי

אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת

מיגון: נספח מיגון/ אישור פטור  
מפיקוד העורף/ אישור פיקוד  
העורף

נספח איטום

אישור אגף העתיקות

אישור גז

אישור חברת חשמל

אישור כיבוי אש

אישור מי שמש

אישור מנהל+יתב+עמק איילון

אישור יועץ נגישות

נספח אקוסטי

תכנית תנועה/חתומה

תשלום היטל השבחה

אישור בניה ע"י קבלן רשום

אישור היחידה הסביבתית

אישור מטמנה

אישור מעבדה מוסמכת

אישור משה סעדה לקירות התמך

חוו"ד יועץ קרקע

**מסמכים נוספים**

**נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות**



העתק הפרסום בעיתון כנדרש  
בסעיף 149א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות  
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט  
לעין בחזית הקרקע או הבניין  
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או  
על מסירה בדואר רשום לפי המען  
של מי שיש למסור לו הודעות לפי  
סעיף 149 א לחוק.

#### מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

##### פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

##### צרופות נוספות

שם מסמך

צירוף מסמך

אישור תחילת עבודות 08.19

##### הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע  
צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה  
תכנית ניהול אתר - נדרש ממהנדס





היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 19/02/2018

מספר ישיבה 2018002

על פי אישור הועדה המקומית האמורה



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס  
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Goldberg Shimon

ID\_032540395

יום שני 12 אוגוסט 2019



Lorberbom Moshe

ID\_054582929

יום שני 12 אוגוסט 2019

