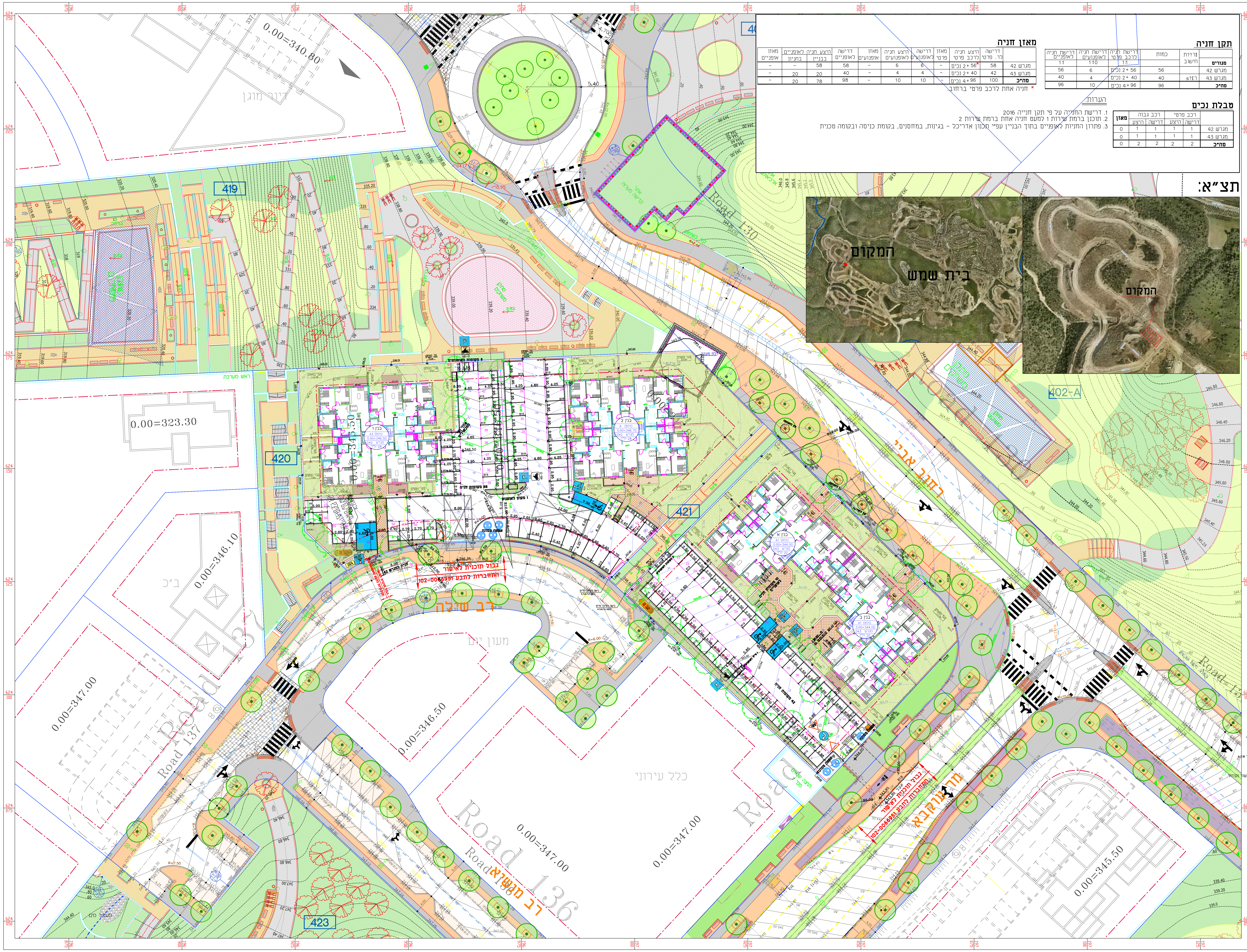

419
420
421
423
402-A
רחוב אביי
רב שילה
רב מנשיא
מרעוקבא
Road 136
Road 137
Road 130
מעון יום
כלל עירוני
0.00=340.80
0.00=323.30
0.00=346.10
0.00=347.00
0.00=346.50
0.00=345.50
גבול תוכנית לאישור
התחברות לתבע 102-0066951
אשפה טמונה
42 חניה למגרש
תצ"א:
המקום
בית שמש

## תקן חניה

| מגורים | ז??ת חישוב | כמות | דרישת חניה לרכב פרטי | דרישת חניה לאופנועים | דרישת חניה לאופניים |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1:1 | 1:10 | 1:1 |
| מגרש 42 | | 56 | 56 + 2 נכים | 6 | 56 |
| מגרש 43 | ז?s | 40 | 40 + 2 נכים | 4 | 40 |
| סה"כ | | 96 | 96 + 4 נכים | 10 | 96 |

## מאזן חניה

| | דרישה לר. פרטי | היצע חניה לרכב פרטי | מאזן פרטי | דרישה לאופנועים | היצע חניה לאופנועים | מאזן אופנועים | דרישה לאופניים | היצע חניה לאופניים | | מאזן אופניים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | בבניין | בחניון | |
| מגרש 42 | 58 | 56 + 2 נכים* | – | 6 | 6 | – | 58 | 58 | – | – |
| מגרש 43 | 42 | 40 + 2 נכים | – | 4 | 4 | – | 40 | 20 | 20 | – |
| סה"כ | 100 | 96 + 4 נכים | – | 10 | 10 | – | 98 | 78 | 20 | – |

* חניה אחת לרכב פרטי ברחוב.

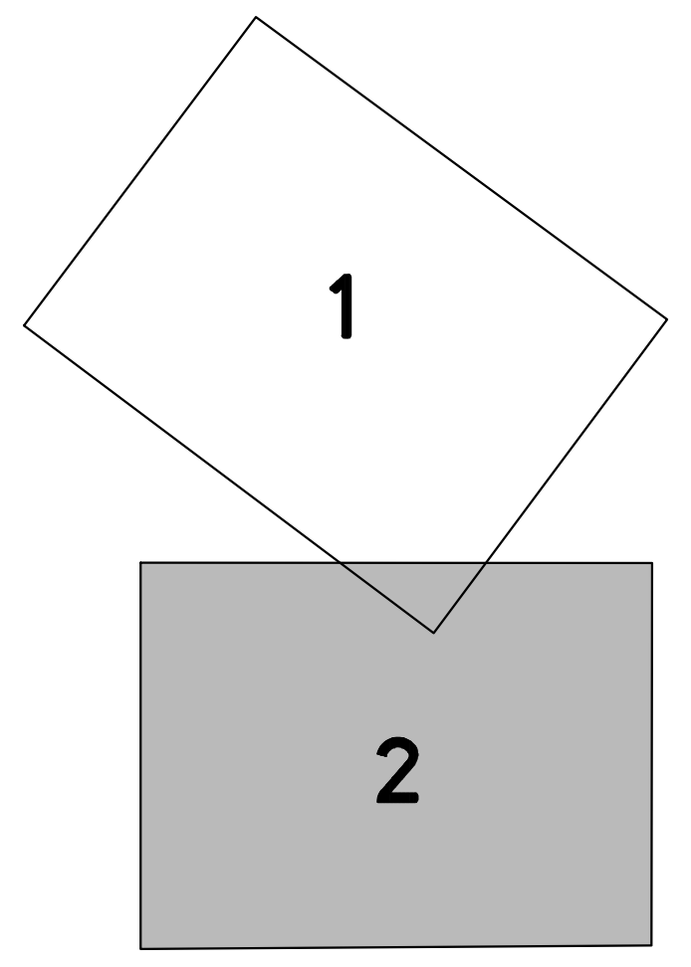
## טבלת נכים

| | רכב פרטי | | רכב גבוה | | מאזן |
|---|---|---|---|---|---|
| | דרישה | היצע | דרישה | היצע | |
| מגרש 42 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| מגרש 43 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| סה"כ | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 |

הערות:

1. דרישת החנייה על פי תקן חנייה 2016
2. תוכנן ברמת שירות 1 למעט חניה אחת ברמת שירות 2
3. פתרון החניות לאופניים בתוך הבניין עפ"י תכנון אדריכל – בגינות, במחסנים, בקומת כניסה ובקומה טכנית

## מפתח גליונות



**הערה:**

פתרונות לפינוי אשפה באמצעות משאית עם זרוע של 4 מ' (כפי שהונחה ע"י העירייה) מחייבות עלייה של המשאית על המדרכה

**מקרא:**

| | |
|---|---|
| תמרור להצבה | ♿ 437 |

**רשימת תפוצה**

| תפקיד / תאריך | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ניהול פרוייקט | | | | | | | | | | |
| אדריכלות | איל איצקין | | | | | | | | | |
| תנועה | איל קראוס | ● | | | | | | | | |
| כבישים | | | | | | | | | | |
| אדריכלות נוף | יעקב עומר | | | | | | | | | |
| קונסטרוקציה | | | | | | | | | | |
| אקוסטיקה | | | | | | | | | | |
| מים וביוב | | | | | | | | | | |
| חשמל | | | | | | | | | | |
| מבנה/קרקע | | | | | | | | | | |

**עדכונים ושינויים**

| מס"ד | תאריך | מהות העדכון/השינוי |
|---|---|---|
| 1 | 13.08.17 | הוספת יח"ד |
| 2 | 29.08.17 | עדכון חניות ברחוב לפי סיכום |
| 3 | | עם עיריית בית שמש |
| 4 | 25.12.2017 | עדכון הערות יועצת התנועה דבורה סטולרסקי. |
| 5 | | עדכון תכנית עפי סיכום מול עיריית בית שמש. מתאריך 20-12-2017 |
| 6 | 02.01.2018 | עדכון עפי הערות יועץ נגישות רוני שנית. |
| 7 | 20.03.2018 | עדכון נוף ואדריכלות. |
| 8 | 16.05.2018 | עדכון עפ"י הערות יועצת תב"ע דבורה סטולרסקי. מתאריך 6.3.18 |
| 9 | 13.06.2018 | עדכון עפ"י אישור יועצת התבע. |
| 10 | 03.01.2019 | עדכון רחבות כיבוי, וביטול עצים לצורך גישה |
| 11 | 05.02.2019 | עדכון עפ"י בקשת יועץ פיתוח ושליחה לאישור נקודתי. |
| 12 | | |

**שם פרויקט:** רמת בית שמש ד'2 מגרשים-42 ו-43

**תכנית:** הסדרי תנועה וחנייה

| | |
|---|---|
| מס' פרויקט: 2016-59 | מס' גליון: 2/2 |
| קנ"מ: 1:250 | תאריך: 05.02.2019 |
| שרטט: רעות | בקר: אייל |
| היתר ● | תב"ע ○ |
| לעיון ○ | |
| לאישור עקרוני ○ | |
| לאישור ● | |
| למכרז ○ | |
| לביצוע ○ | |

רח' בית הדפוס 22, גבעת שאול, ירושלים
email : ekroads@ekroads.co.il

תאריך
חתימה

**מזמין:** מגן הנדסה

מיקום קובץ: z:\2016\59-2016\traffic\work\5916-40-14.dwg

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום, ולהודיע למשרד המתכנן על כל טעות או אי – התאמה.